



# 绿野种植业计划

## 1 油棕种植业投资计划

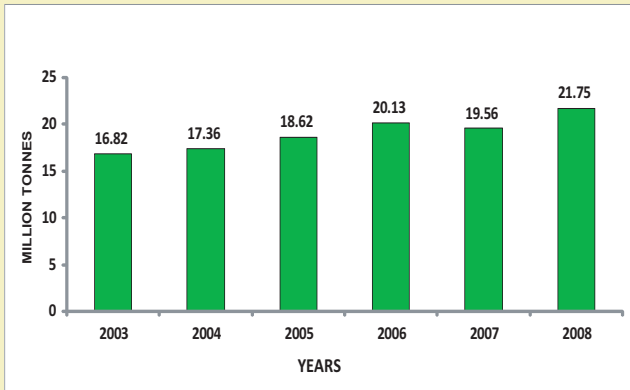
随着商机蓬勃的油棕业, 绿野种植业计划献给您投资的机会并成为拥有权益的油棕园种植业者。每份种植地段都具有称为种植业者证书的拥有权证。您可随心所欲购买任何数量的种植地段, 并无限制。

## 2 独特投资

绿野种植业计划随着

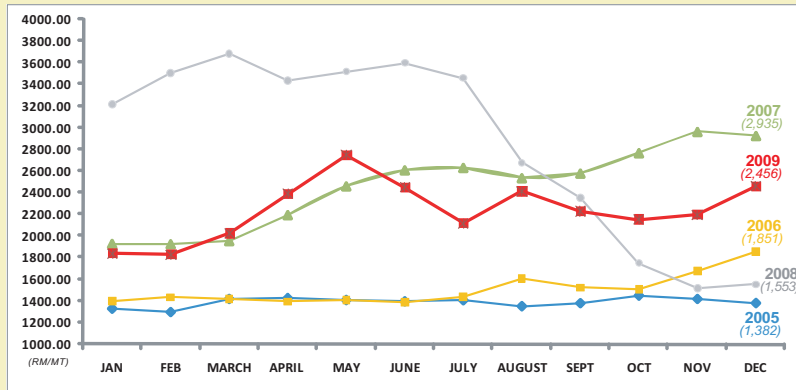
- i. 生物柴油需求在全球市场逐建提升
- ii. 棕油的国际需求量增长, 尤其是在中国, 美国, 印度及欧洲  
让投资者能参与在马来西亚商机蓬勃的油棕业。

棕油产品出口量



取于: 马来西亚油棕局

2005 - 2009 原棕油价格



取于: 马来西亚油棕局 (2009年12月)

## 3 投资回酬

### 1. 固定收入

- 种植业者将在首三年获得每年 (具备保证) 8% 付费为净产量的回酬额 (2007-2009)。

### 2. 每年收入

- 种植业者将在第四年起获得每年收入 (2010 - 2030)。

每公吨原棕油每年平均价格 (CPO)  
+  
鲜果束产量 (FFB)

例子 :

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. 每公吨原棕油每年平均价格介于 RM1900 - RM2100 | : 10% - 12% |
| +                                 |             |
| 2. 鲜果束产量介于每公顷达到20至30公吨以上          | : 1% - 5%   |
| 估计回酬                              |             |
|                                   | : 11% - 17% |

### 3. 资本增值

当绿野种植业计划满二十三年投资后, 投资者将从油棕种植业地段获取地段资本增值。



#### 4 绿野种植业计划详情

项目	详情
目标	随着商机蓬勃的油棕业以获投资机会
风险	1. 全球食用油及油脂的转变 2. 原产品价格的波动
公开给公众认购	36,000段
最低投资	RM8,000 或 1 种植业地段 (¼ 英亩)
每年管理费	0.1% 种植业者投资额 (第四年开始)
转售费 / 印花税	RM100 / RM20
最高投资	无限制
海外投资者所有权	无限制
等待期	十 (10) 日工作天
税务	个人税务
回酬	种植业者将在每年二月份获得每年回酬 即从1月1日至12月31日的每一日历年, 由管理公司在相关种植业者管理协议下的14天内, 即从1月31日至下一日历年, 支付给种植业者少于年度费用的年度利益计算法
计划期限	23 年
种植业者概况	适合: - 长期投资, 并每年获回酬。 - 回酬来自油棕业。 - 低风险投资者。 - 要求回酬比一般债券, 定期存款, 货币市场来的高。
种植业的保障	托管人须确保: (a) 10 等待期与付费于托管人户口。 (b) 29% 储备基金 (24% 于每年8%回酬, 5%于维修费)。 (c) 有注册种植业者。 (d) 保险保障。 (e) 委任独立咨询, 并进行半年一次的审核及监督种植园的运作 (f) 管理公司无土地负担。 (g) 土地所有权由托管人与吉兰丹基金保管。 如需抵押, 须经由托管人与吉兰丹基金同意。 (h) 管理公司将10% 的保留种植土地收成作为每年回酬的保障。
转售	管理公司无需遵循重新购买但管理公司拥有首个重新购买权。 种植业者也可在绿野种植业计划网页公开让公众认购。

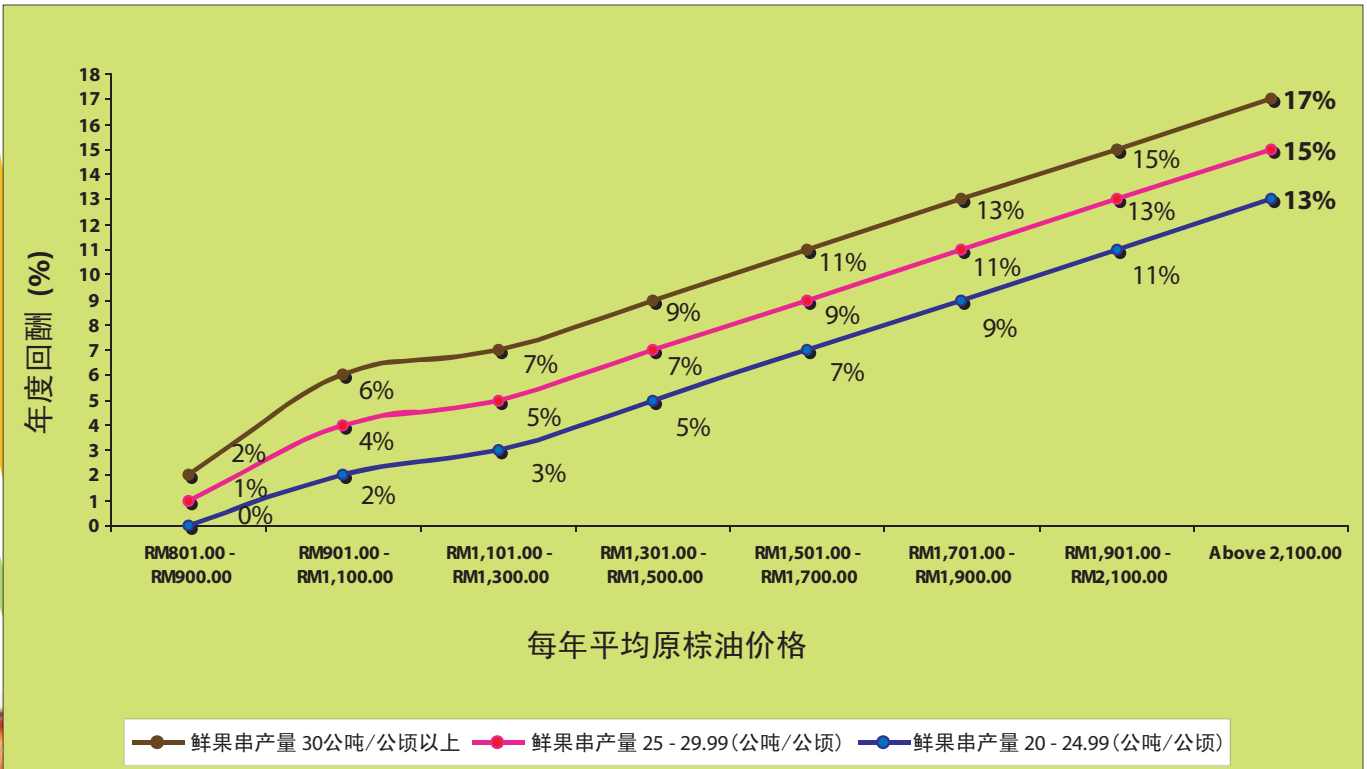


Invest In Certainty

## 净产量回酬

(收成阶段: 第四年至第二十二年)

原棕油每年平均价格	马币801.00至901.00之间	马币901.00至1100.00之间	马币1101.00至1300.00之间	马币1301.00至1500.00之间	马币1501.00至1700.00之间	马币1701.00至1900.00之间	马币1901.00至2100.00之间	马币2100.00以上
原棕油价格付额	无	种植业者付费额的1%	种植业者付费额的2%	种植业者付费额的4%	种植业者付费额的6%	种植业者付费额的8%	种植业者付费额的10%	种植业者付费额的12%
+								
鲜果串产量(公吨/公顷)	每公顷20-24.99公吨之间	每公顷20-24.99公吨之间	每公顷20-24.99公吨之间	每公顷20-24.99公吨之间	每公顷20-24.99公吨之间	每公顷20-24.99公吨之间	每公顷20-24.99公吨之间	每公顷20-24.99公吨之间
鲜果串付额	无	种植业者付费额的1%	种植业者付费额的1%	种植业者付费额的1%	种植业者付费额的1%	种植业者付费额的1%	种植业者付费额的1%	种植业者付费额的1%
鲜果串产量(公吨/公顷)	每公顷25-29.99公吨之间	每公顷25-29.99公吨之间	每公顷25-29.99公吨之间	每公顷25-29.99公吨之间	每公顷25-29.99公吨之间	每公顷25-29.99公吨之间	每公顷25-29.99公吨之间	每公顷25-29.99公吨之间
鲜果串付额	种植业者付费额的1%	种植业者付费额的3%	种植业者付费额的3%	种植业者付费额的3%	种植业者付费额的3%	种植业者付费额的3%	种植业者付费额的3%	种植业者付费额的3%
鲜果串产量(公吨/公顷)	每公顷30公吨以上	每公顷30公吨以上	每公顷30公吨以上	每公顷30公吨以上	每公顷30公吨以上	每公顷30公吨以上	每公顷30公吨以上	每公顷30公吨以上
鲜果串付额	种植业者付费额的2%	种植业者付费额的5%	种植业者付费额的5%	种植业者付费额的5%	种植业者付费额的5%	种植业者付费额的5%	种植业者付费额的5%	种植业者付费额的5%



鲜果串产量是Plentiful Gold-Class Bhd管理公司在吉兰丹话望生的一万英亩油棕园每年总平均鲜果串产量。

油棕业的黄金时机



# FAQs

## 常问问题

### 1) 什么是绿野种植业计划?

绿野种植业计划是一项让您随着商机蓬勃的油棕业获投资机会并成为拥有权益的油棕园种植业计划。投资者能通过绿野种植业计划拥有一段1/4英亩的棕油地,并通过专业人管理而帮助赚取利润。毕竟小园丘的成本与管理费比一般大型园丘高。

### 2) 种植业者将获哪项投资回酬?

#### a) 固定收入

种植业者将在首三年获得每年(具备保证)8% 付费为净的净产量回酬额 (2007-2009)。

#### b) 每年收入

种植业者将在第四年起获得每年收入。依2007年8月每公吨原棕油每年平均价格介于RM2100以上,加上鲜果束产量介于每公顷达到20至30公吨以上,估计回酬将达至13% - 17%。

#### c) 资本增值

当绿野种植业计划满二十三年投资后,投资者将从油棕种植业地段获取地段资本增值。

### 3) 投资者将获得地约吗?

不。投资者是投资于油棕种植业,所以并不会获得地约。投资者将获得种植业者证书与种植业者协议。此外,油棕园地约是由托管人保管,并不能任意有产权负担。

### 4) 绿野油棕种植业计划每年的回酬有多少?

回酬计算将由每公吨原棕油每年平均价格(CPO) + Gua Musang, Kelantan鲜果束产量 (FFB) 而定。因此,管理公司必须确保鲜果束产量的收成,而原棕油每年平均价格将有市场的需求量与供应量而定。管理公司也持有10%的保留种植土地收成作为每年回酬的保障。

### 5) 绿野油棕种植业计划将有何等风险?

此项投资是属于低风险。然而原棕油平均价格或低于RM800,投资者将无回酬。

### 6) 此项投资是否能转换投资拥有权益? 有任何收费?

可以。投资者可转换投资拥有权益于其他有兴趣者,并需付上RM100 转让费。

管理公司无需遵循重新购买但管理公司拥有首个重新购买权。种植业者也可在绿野种植业计划网页公开让公众认购。

### 7) 当绿野油棕种植业计划满二十三年投资后,投资者将获得什么?

当绿野油棕种植业计划满二十三年投资后,此油棕种植业将被售出。投资者将根据之前投资份量获得该有的回馈。

### 8) 假设管理公司处于清盘?

只要种植业者协议有效,种植业者土地及其有关种植业者证书的存在,托管人将委托另一家管理公司,这项计划就应有所持续。